



Référence **ICO560**

Prix net vendeur
1 500 000 €
Honoraires 5 % HT en sus

Loyer HC HT
5 216 €/mois
TVA non applicable



Affaire d'angle



Appartement



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Licence IV



Terrasse



Terrasse fermée

FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 240 m² - Faubourg Saint-Martin - 75003 Paris
Porte Saint Denis

Très bon emplacement

Caractéristiques

Affaire d'angle
Appartement
Conduit d'extraction (35 cm)
Cuisine de plain-pied
Licence IV
Terrasse (34 couverts)
Terrasse fermée

Surface : **240 m²**

RDC **100 m²**
Etage **30 m²**
Cave **110 m²**

Nombre de couverts : **114**

RDC **80**
Terrasse **34**

Conditions financières

Loyer HC HT **5 216 €/mois**
Charges **136 €/mois**

Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**
Date renouvellement bail **01/01/2023**
Dépot de garantie **6 mois**

Retrouvez cette fiche sur
www.limmocafe.com/produit/ico560
ou flashez ce QR code



Informations complémentaires

Jours d'ouverture **7/7**

CA (2019) **650 000 € HT**

Surfaces approximatives sous réserve de métrage.
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**