



Référence **ICV556**

Prix net vendeur

**245 000 €**

Honoraires 10 % HT en sus

Loyer HC HT

**2 126 €/mois**

TVA non applicable



Conduit d'extraction



Cuisine plain-pied



Terrasse

## FONDS DE COMMERCE

Restaurant - 100 m<sup>2</sup> - CHARONNE - 75020 Paris

Avron Nation

**Bon emplacement**

### Caractéristiques

Conduit d'extraction (40 cm)

Cuisine de plain-pied

Terrasse (16 couverts)

Surface : **100 m<sup>2</sup>**

RDC **60 m<sup>2</sup>**

Cave **40 m<sup>2</sup>**

Nombre de couverts : **58**

RDC **26**

Terrasse **16**

Terrasse fermée **16**

### Conditions financières

Loyer HC HT **2 126 €/mois**

Charges **25 €/mois**

### Conditions juridiques

Type de bail **3/6/9 ans**

Date renouvellement bail **2026**

### Informations complémentaires

Jours d'ouverture **5/7**

Retrouvez cette fiche sur  
[www.limmocafe.com/produit/icv556](http://www.limmocafe.com/produit/icv556)  
ou flashez ce QR code



Surfaces approximatives sous réserve de métrage.  
Document non contractuel ne pouvant engager la responsabilité de l'agence.

 **L'Immo Café**